

## RAAMLEPING nr 6.4-2.1/239ML

**PÄÄSTEAMET**, registrikood 70000585, aadressiga Raua 2, 10124 Tallinn (edaspidi hankija), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Margo Klaos

ja

**BAUHOF GROUP AS**, registrikood 10636638, aadressiga J. Smuuli tee 41, 11415 Tallinn (edaspidi müüja 1), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Skirmantas Nevidomskis,

ja

**AS DECORA**, registrikood 10150195, aadressiga Riia tn 193, 50411 Tartu (edaspidi müüja 2), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Eike Tulbi-Müür,

edaspidi müüja 1 ja müüja 2 üheskoos kui müüjad, umbisikuliselt kui müüja ning hankija ja müüja umbisikuliselt kui pool või üheskoos pooled, sõlmisid alljärgneva raamlepingu (edaspidi leping)

### 1. Lepingu sõlmimise alus ja lepingu osad

- 1.1. Leping sõlmitakse riigihangete seaduse § 15 lõike 1 kohaselt ja sama seaduse § 42 lõigete 1 ja 5 alusel keske hankena läbi viidud avatud menetlusega riigihanke “Ehituspoe kaupade ostmise (kordus)” (viitenumber: 297632) (edaspidi riigihange) tulemusel müüjatega kui riigihanke osas 6 (Viljandi + 5 km) edukaks tunnistatud pakkumuse esitanud pakkujatega.
- 1.2. Lepingu alusel on õigus kaupa osta lisaks hankijale (PÄA) ka Politsei- ja Piirivalveametil (PPA) ja teistel, riigihanke tingimuste kohaselt lepingu alusel kaupa osta soovivatel hankija valitsemisalas olevatel asutustel (edaspidi hankija ja vastavad asutused koos kui ostjad või umbisikuliselt kui ostja), kelle nimel hankija käesoleva lepingu sõlmib. Lepingust tulenevad õigused ja kohustused laienevad ühtviisi kõikidele ostjatele ning iga ostja vastutab eraldi ja iseseisvalt oma lepinguliste kohustuste kohase täitmise eest kui konkreetsest lepingu sättest ei tulene teisiti.
- 1.3. Hankija sõlmib lepingu müüjatega, tuginedes müüjate poolt riigihankele esitatud pakkumustele, lepingus fikseeritud müüjate avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus müüjate professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita.
- 1.4. Lepingu lahutamatuks osadeks on riigihanke alusdokumendid (edaspidi RHAD), müüjate poolt riigihankele esitatud pakkumused, pooltevahelised lepingu täitmisel esitatud kirjalikud teated, lepingu alusel ostetud kauba üleandmist-vastuvõtmist tõendavad dokumendid ning kõik sõlmitavad lepingu muudatused ja lisad.
- 1.5. Kõik lepingu muudatused sõlmitakse kirjalikult lepingu lisadena, mis jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühi.
- 1.6. Lepingu osaks ei loeta poolte varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu lepingus või lepingu lahutamatuks osadeks olevates dokumentides. Samuti ei oma lepingu suhtes tähendust poolte varasem käitumine.
- 1.7. Lepinguga samaaegselt allkirjastatavateks lisadeks on:
  - 1.7.1. lisa 1 – riigihanke tehniline kirjeldus;
  - 1.7.2. lisa 2 - ostjate kontaktisikud tellimuste esitamisel;
  - 1.7.3. lisa 3 – kauba kohaletoometamise täiendavad tingimused (lepingule ei lisata, vaid on leitav iga müüja riigihanke pakkumusest);
  - 1.7.4. lisa 4 – kliendikaardi kasutamise täiendavad tingimused (lepingule ei lisata, vaid on leitav iga müüja riigihanke pakkumusest).

### 2. Lepingu objekt ja täitmine

- 2.1. Lepingu objektiks on ehituspoe kaupade (edaspidi kaup) soodustingimustel ostmise vastavalt ostjate vajadustele Viljandis (riigihanke osa 6).
- 2.2. Ostude sooritamine võib toimuda kolmel viisil.

### 2.2.1. Müüja 1:

2.2.1.1. müügikohad asuvad: Reinu tee 29a, Viljandi (märgitakse müüja 1 vastavas piirkonnas asuva kaupluse aadress) (ülejäanud müügikohad: LASNAMÄE BAUHOF J.Smuuli tee 41, Tallinn; MUSTAMÄE BAUHOF Karjavälja tn 4, Tallinn; LAAGRI BAUHOF Pärnu mnt 558, Laagri; KEILA BAUHOF Paldiski mnt 35 Keila; TARTU BAUHOF Lääneringtee 27, Räni alevik, Kambja vald; PÄRNU BAUHOF Papiniidu 5a/2, Pärnu; JÕHVI BAUHOF Narva mnt 141 Jõhvi; RAKVERE BAUHOF Ringtee 2 Rakvere; HAAPSALU BAUHOF Tallinna mnt 68, Haapsalu; PÕLVA BAUHOF Jaama 12a, Põlva; VALGA BAUHOF Viljandi 80a Valga);

2.2.1.2. kliendihaldur on toodud lepingu punktis 12.4.;

2.2.1.3. e-poe aadress on <https://www.bauhof.ee/et>.

### 2.2.2. Müüja 2:

2.2.2.1. müügikohad asuvad: Leola 53, Viljandi (märgitakse müüja 2 vastavas piirkonnas asuva kaupluse aadress) (ülejäanud müügikohad: Laki põik 4, Tallinn; Suur-Jõe 57/1, Pärnu; Riia 193, Tartu; Lepa 2, Võru; Puiestee tn 38, Jõgeva; Jõgeva mnt 23a, Põltsamaa);

2.2.2.2. kliendihaldur on toodud lepingu punktis 12.6.;

2.2.2.3. e-poe aadress on [www.decora.ee](http://www.decora.ee).

2.3. Ostjatel on õigus osta kõiki täitja sortimenti kuuluvaid kaupu kõikides müüja kauplustes üle Eesti v.a:

2.3.1. juhul kui müüja on edukaks osutunud ka mõnes muus riigihanke osas ning seal esitanud muudel tingimustel pakkumuse (sellisel juhul ostetakse kaupu vastavas raamlepingus toodud tingimustel);

2.3.2. piirkondades (ehk teistes riigihanke osades), kus raamlepingu partneriteks on osutunud teiste ettevõtjate poolt riigihankele esitatud pakkumused.

2.4. Lepingu täitmine toimub kaskaadimeetodil nii, et ostja pöördub kauba ostmiseks alati esmalt müüja 1 poole.

2.4.1. Juhul, kui müüja 1 tootevalikus puudub ostjal vajaminev kaup, on ostjal õigus vastava kauba ostmiseks pöörduda müüja 2 poole.

2.4.2. Juhul, kui ka müüjal 2 puudub ostjal vajaminev kaup, on ostjal õigus pöörduda kolmandate isikute poole.

2.5. Lepingu täitmine ehk kauba ostmine toimub vastavalt ostjate vajadustele tellimuste või hankelepingute alusel.

2.5.1. Juhul, kui kauba ühekordse ostu maksumus ületab 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot ilma käibemaksuta, sõlmivad ostjad oma nimel kirjaliku hankelepingu lepingus sätestatud tingimustel.

2.5.2. Ühekordse ostu korral alla 30 000 (kolmekümne tuhande) euro ilma käibemaksuta toimub ostmine tellimuse alusel. Tellimuseks loetakse ka ostu sooritamist kaupluses või e-poes.

2.6. Ostjatel on kooskõlas riigihangete seaduse § 30 lõikega 8 õigus esitada tellimus raamlepingu pooleks olevale vabalt valitud täitjale eeldusel, et nende hankelepingute kogumaksumus ei ületa 20 protsenti kogu raamlepingu maksumusest ja iga sellise hankelepingu maksumus on väiksem kui riigihanke piirmäär ning ostjal ei ole seejuures otstarbekas kaskaadimeetodit rakendada.

2.6.1. Eeltoodud punktis nimetatud tellimused ei tohi ühegi ostja kohta ületada kokku 20 (kahtekümmend) % konkreetse ostja osa maksumusest.

2.7. Kauba ostmine kaupluses toimub müüja kaupluses lepingu lisas 2 nimetatud isikute poolt isikut tõendava dokumendi või täitja poolt ostjatele väljastatud kliendikaartide alusel. Kliendikaardi tingimused on toodud lepingu lisas 1 punktis 5 ja lepingu lisas 4 (rakenduvad vastava müüja tingimused).

- 2.8. Läbi kliendihalduri toimub tellimuse esitamine/ostu sooritamine soovitatavalt e-kirja teel, kuid kiireloomulised tellimused on lubatud vormistada ka kliendihalduri kaudu telefoni teel.
- 2.9. Kui e-poe keskkond seda võimaldab, siis peab ostja poolt lepinguga volitatud isikul olema isikupõhine juurdepääs e-poodi sisenemiseks ja kui keskkond seda võimaldab, siis ostu sooritamiseks. E-poe aadressid on toodud lepingu punktis 2.2.
- 2.10. Kliendihalduri kaudu või e-poest ostude sooritamise korral hõlmab lepingu objekt endas ka kauba kohaletoimetamist kooskõlas lepingu lisa 1 ja lisa 3 toodud tingimustega (rakenduvad vastava müüja tingimused).
- 2.11. Täitja peab esitama lepingu punktis 12.1. nimetatud ostjate kontaktisikutele e-posti teel iga kuu 5. (viieks) kuupäevaks eelmise kuu ostude koondaruande, mis sisaldab vähemalt järgmisi andmeid: lepingu lisa 2 nimetatud isikute lõikes ostetud kauba tooteartiklid (nimetused), kogused, ühikuhinnad ilma käibemaksuta ning kauba kogumaksumust ilma käibemaksuta.

### **3. Lepingu eeldatav maksumus, allahindlus ja maksetingimused**

- 3.1. Lepingu eeldatav kogumaksumus on 14 500,00 eurot, millele lisandub käibemaks (edaspidi lepingu hind).
  - 3.1.1. Juhul, kui ostjatel tekib vajadus suuremas mahus kauba ostmiseks, siis on hankijal õigus punktis 3.1. nimetatud eeldatavat kogumaksumust suurendada kuni 50 (viiekümne) % võrra lepingu hinnast. Sellisel juhul on lepingu maksimaalseks kogumaksumuseks 21 750,00 eurot, millele lisandub käibemaks.
- 3.2. Lepingu hind on lepingu alusel esitatavate tellimuste eeldatav kogumaksumus lepingu kehtivusajal ning see ei ole pooltele siduv. Lepingu tegelik kogumaksumus selgub pärast lepingu kehtivuse lõppu ning sõltub ostjate poolt esitatud tellimuste/hankelepingute tegelikest maksumustest.
- 3.3. Lepingu arveldamise aluseks on allahindlusprotsent (edaspidi allahindlus), mille võrra on kauba müümise hetkel kaupluses kaubale kehtiv müügihind ostjale soodsam. Allahindlus kehtib ostjatele kõikides müüja kauplustes üle Eesti ja kõikidele müüja sortimendis olevatele kaupadele.
  - 3.3.1. Kui kaubale on kehtestatud muu soodushind, siis punktis 3.4. fikseeritud allahindlus lisaallahindlusena kehtima ei pea (st allahindlus kehtib müügisüsteemis kinnitatud kauba tavahinnast, mis on kaupluses märgitud ka kauba hinnasildile kui tavahind).
  - 3.3.2. Juhul, kui kauba ostmise hetkel on kaup punktis 3.3.1. nimetatud muu soodushinna alusel soodsam, peab ostjale kehtima soodsam hind (st kui punktis 3.4. fikseeritud allahindluse rakendamisel on kauba hind kõrgem kui muu soodushind, siis kehtib ostjale soodsam hind).
  - 3.3.3. Pakutav allahindlus ei tohi ostja jaoks lepingu kehtivusajal väheneda.
- 3.4. Allahindluse suuruseks on:
  - 3.4.1. müüja 1 - 40 %;
  - 3.4.2. müüja 2 - 31 %.
- 3.5. Täitja on kohustatud esitama arve järgmiselt pärast iga ostu sooritamist.
- 3.6. Arvel peab maksjaks olema märgitud vastav ostja ning kokkuleppel ostjaga lisatud ostu sooritanud või tellimuse esitanud kontaktisiku nimi.
- 3.7. Müüja esitab ostjale Eesti e-arve standardile vastavad e-arved.
- 3.8. Müüja poolt ostjale esitatavatel arvetel peab lisaks standardis nimetatud andmetele sisalduma info ostja kontaktisiku kohta (kontaktisiku ees- ja perekonnanimi). Arved peavad vastama kehtiva käibemaksuseaduse nõuetele. Ostjal on õigus lepingu tingimustele mittevastav arve jätta tasumata ja nõuda arve lepingu tingimustega vastavusse viimist.
  - 3.8.1. PPA-le esitataval arvel peab lisaks olema viide riigihanke viitenumbrile ja lepingu numbrile.

- 3.9. Arve maksetähtajaks peab olema vähemalt 21 (kakskümmend üks) kalendripäeva. Arvel märgitud summa laekumise kohaks on täitja poolt arvel märgitud arveldusarve number. Ettemaksu ostjad ei teosta.
- 3.10. Arve tasumise kuupäevaks loetakse vastava maksekorralduse riigikassale esitamise kuupäev.
- 3.11. Lepingu alusel sooritatavaid oste rahastatakse riigieelarvelistest vahenditest ja/või välistoetusest.

#### **4. Üleandmise ja vastuvõtmise tingimused**

- 4.1. Kauba kohale toimetamisel ostja nimetatud sihtkohta on täitja kohustatud kooskõlastama lepingu lisas 2 nimetatud ostja kontaktisikuga vähemalt 3 (kolm) tundi enne kauba tarnet kauba täpse üleandmise aja.
- 4.2. Kaup peab olema pakendatud selliselt, et kauba transportimisel oleks tagatud selle vigastusteta tarnimine ostja sihtkohta.
- 4.3. Kauba üleandmine ja vastuvõtmine toimub saatelehtede või muu kauba üleandmist ja vastuvõtmist tõendava dokumendi (edaspidi saateleht) alusel.
- 4.4. PÄA puhul: Ostja kontaktisikud on kohustatud vastuvõtmiseks esitatud kauba koheselt üle kontrollima ning kauba vastavuse korral saatelehe allkirjastama. Saatelehel peavad kajastuma üle antava kauba nimetused ja kogused.
  - 4.4.1. Müüja on kohustatud ostja soovi korral edastama saatelehe pärast ostu sooritamist vastava ostja kontaktisikule e-posti teel. Saatelehtede sisus ja edastamise regulatsioonis lepidavad ostjad ja müüjad eraldi kokku.
  - 4.4.2. Pooled loevad saatelehe digitaalselt allkirjastatuks ka juhul, kui ostja kontaktisik kinnitab tarne oma allkirjaga tarne teostaja digitaalsel seadmel.
  - 4.4.3. Ostjal on õigus täitjalt nõuda väljavõtet tarne teostaja digitaalses seadmes kinnitatud tarnete kohta koos tähtaegadega.
- PPA puhul: Ostja teostab 3 tööpäeva jooksul alates kauba enda valdusesse saamist sellele kontrolli, kontrollimaks, et kaup vastab lepingus sätestatud tingimustele. Ostja valdusesse andmise hetkel kontrollib ostja kauba üksnes visuaalse vaatluse teel.
- 4.5. PÄA puhul: Kauba üleandmise ajaks loetakse lepingu tingimustele vastava kauba saatelehe allkirjastamise aega poolte kontaktisikute poolt.
  - PPA puhul: Kui ostja ei ole 3 tööpäeva jooksul kauba enda valdusesse saatmise hetkest müüjale pretensioone kauba suhtes esitanud, siis loetakse asi ostja poolt vastuvõetuks. Pretensioonide puudumisel on müüjal õigus esitada arve vastavalt lepingule.
- 4.6. Kauba tarnimisel ostja sihtkohta kannab müüja kõik lepingu täitmise ja kauba ostjatele üleandmisega seotud riisiko ja kulud (sh vajadusel kauba kindlustamise ja säilitamisega seonduvad kulutused) kuni hetkeni, mil poolte kontaktisikud või ostja ja tarne teostaja on allkirjastanud saatelehe.

#### **5. Konfidentsiaalsus**

- 5.1. Pooled kohustuvad kolmandatele isikutele mitte avalikustama lepingu alusel saadud konfidentsiaalset informatsiooni, v.a seaduses sätestatud juhtudel.
- 5.2. Pooled täidavad kõiki kehtivaid andmekaitsealaseid ja infoturvet puudutavaid õigusakte. Pooled edastavad konfidentsiaalset informatsiooni ainult nendele isikutele, kes on lepingu täitmisega otseselt seotud ja kindlustavad, et need isikud on teadlikud ja täidavad konfidentsiaalsuse nõuet.
- 5.3. Konfidentsiaalse informatsiooni all mõistavad pooled lepingu täitmisel teatavaks saanud isikuandmeid ja informatsiooni, millele on kehtestatud juurdepääsupiirang ning muud teavet, mille avalikuks tulek võiks kahjustada poole huve.
- 5.4. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuse täitmise eest lasub pooltel kõigi isikute eest, kes on tema poolt lepingu täitmisele kaasatud.
- 5.5. Konfidentsiaalsusnõue kehtib tähtajatult.

## **6. Omandiõigus**

Omandiõigus kaubale läheb täitjalt vastavale ostjale üle pärast kauba saatelehe allkirjastamist või puudusteta kauba vastuvõtmist.

## **7. Kvaliteet ja garantii**

- 7.1. Ostjatele kehtivad kauba garantii osas ning pretensioonide esitamisel samad õigused, mis tavatarbijatele, kui käesolevast lepingust ei tule teisiti.
- 7.2. Müüja annab kaubale garantii 24 (kakskümmend neli) kalendrikuud, mis hakkab kehtima alates saatelehe allkirjastamisest või juhul kui saatelehte ei allkirjastata, siis puudusteta kauba ostja valdusesse minemisest.
- 7.3. Kõik pretensioonid kauba kvaliteedi ja kvantiteedi osas tuleb esitada müüjale kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul kauba ostja valdusesse minemisest arvates.
- 7.4. Garantiiaja jooksul kohustub müüja omal kulul ja vahenditega asendama puudusega kauba uue kasutamata lepingu tingimustele vastava kaubaga 3 (kolme) tööpäeva jooksul ostja kontaktisiku poolt vastava kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis pretensiooni esitamisest arvates.
  - 7.4.1. Müüja kannab kõik kauba asendamise ja ostjale üleandmisega seotud kulud, sh transpordikulud ostja asukohta.
  - 7.4.2. Müüja süül vale või kahjustatud kauba tarnimise korral peab vastava kauba tagastamine olema ostjatele tasuta.
- 7.5. Kauba defektid, mis tekkisid pärast kauba ostja valdusesse minemist ostja süül, ei kuulu müüja poolt kompenseerimisele ega ümbervahetamisele.
- 7.6. Garantii ajal asendatud kaubale kehtib lepingu punktis 7.2 nimetatud garantii aeg.

## **8. Vastutus**

- 8.1. Pooled vastutavad lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.
- 8.2. Müüja vastutab oma alltöövõtjate ja nende esindajate või töötajate tegevuse ja rikkumiste eest nagu enda tegude eest. Mis tahes lepingu osa alltöövõtu korras täitmise või alltöövõtja poolt lepingu mis tahes osa täitmise heakskiitmine ostja poolt ei vabasta müüjat ühestki tema lepingujärgsest kohustusest.
- 8.3. Juhul, kui ostja viivitab müüjale nõuetekohaselt esitatud arve alusel tasu maksmisega üle punktis 3.9. sätestatud maksetähtaja, on müüjal õigus nõuda ja ostjal kohustus tasuda viivist kuni 0,2 (null koma kaks) % tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.4. Kauba tarnega viivitamisel vastavalt kohalduvatele tarnetingimustele on ostjal õigus nõuda ja müüjal kohustus tasuda leppetrahvi kuni 200 (kakssada) eurot iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest.
- 8.5. Lepingu muude sätete rikkumise tuvastamisel, sh konfidentsiaalsuskohustus, on ostjal õigus nõuda ja müüjal kohustus tasuda leppetrahvi sõltuvalt rikkumise raskusest kuni 3000 (kolm tuhat) eurot vastava juhtumi korral.
- 8.6. Leppetrahvi suuruse määratlemise õigus etteantud ulatuses on leppetrahvinõuet esitaval poolel, hinnates rikkumise raskust.
- 8.7. Leppetrahvid ja viivised tasutakse 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul vastava nõude saamisest arvates.
- 8.8. Lepingust tulenevate leppetrahvide maksmine, samuti tekitatud kahju hüvitamine ei vabasta lepingut rikkunud poolt mistahes lepingust tulenevate kohustuste täitmisest.
- 8.9. Lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittenõuetekohase täitmisega ostjale või kolmandatele isikutele tekitatud kahju korral kohustub müüja taastama kahju tekitamisele eelnenud olukorra või hüvitama ostja poolt olukorra taastamiseks kantud kulud.
- 8.10. Pooled võivad kokkuleppel leppetrahvi, viivise või kahjuhüvitamise nõuet vähendada ja nõude asemel kokku leppida täiendavalt tehtavates muudes kohustustes. Poolel on õigus oma nõue teise poole nõudega tasaarvestada.

- 8.11. Piiramata teisi lepingu sätteid, astuvad pooled mõistlikke samme vähendamaks kahju, mis on või võib olla aluseks mistahes lepingujärgsele kahju hüvitamise nõudele.

## **9. Vääramatu jõud**

- 9.1. Pool ei vastuta lepingus sätestatud kohustuse täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest, kui see on tingitud vääramatuks jõuks olevast asjaolust.
- 9.2. Vääramatu jõu asjaolude ilmnemisest peab pool, kes tahab oma kohustuste mittetäitmisel või mittenõuetekohasel täitmisel vääramatu jõu asjaoludele tugineda, teatama esimesel võimalusel teisele poolele.
- 9.3. Vääramatuks jõuks lepingu tähenduses on igasugune poole tahtest sõltumatu ja sellele mitte alluv sündmus või asjaolu nagu tulekahju, sõjalise iseloomuga tegevus, streik, korraldus, ülejutus või muu loetletud tunnustele vastav sündmus või asjaolu, mis takistab või teeb võimatuks poole lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohase täitmise.
- 9.3.1. Vääramatu jõud ei hõlma sündmusi, mis on põhjustatud poole või tema töötajate hooletusest või tahtlikust tegevusest.
- 9.3.2. Vääramatu jõu asjaoludeks ei loeta täitja tarneraskuseid, mis tulenevad täitja tarneahela tõrgetest, personali komplekteerimise raskustest või täitja või kolmandate isikute infrastruktuuri rikestest või muust sarnasest, millised asjaolud loetakse täitja äririskiks.
- 9.4. Vääramatu jõu sündmuse või asjaolu toimest mõjutatud poole kohustuste täitmise tähtaeg pikeneb vääramatu jõu toime tähtaja võrra.
- 9.5. Juhul, kui vääramatu jõud takistab lepingust tulenevate kohustuste täitmist ühtejärke 60 (kuuskümmend) päeva või kauem või on tõenäoline vääramatu jõu pikemaajaline kestvus, on poolel õigus leping ilma etteteatamise tähtajata ühepoolselt üles öelda.

## **10. Lepingu kehtivus**

- 10.1. Käesolev leping jõustub sellele allakirjutamise hetkest ja kehtib 36 (kolmkümmend kuus) kalendrikuud või kuni lepingu punktis 3.1.1. toodud maksimaalse maksumuse täitumiseni, vastavalt kumb asjaolu saabub varem.
- 10.2. Poolel on õigus leping erakorraliselt üles öelda, kui teine pool rikub oluliselt lepingut ja ei ole rikkumist kõrvaldanud talle selleks antud mõistliku tähtaja jooksul.
- 10.2.1. Oluliseks lepingu rikkumiseks loeb hankija muu hulgas olukorda, kui täitja kaasab lepingu täitmisesse sellise isiku, kes on rahvusvahelise sanktsiooni subjekt Euroopa Liidu Nõukogu määruse 2022/576 tähenduses.
- 10.3. Hankijal on õigus leping etteteatamistähtajata üles öelda müüjaga, kellel esineb lepingu perioodil kaubandustegevusega seotud seaduserikkumisi.
- 10.4. Hankija võib nõuda lepingu lõpetamist, kui müüja rikub lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et lepingu jätkamine on ostja jaoks seotud oluliste lisakulutuste või riskidega või lepingu jätkamist ostja poolt ei saa mõistlikkuse põhimõttest jätkata.
- 10.5. Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad lepingupoolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist. Eeltoodu kehtib eelkõige sätete kohta, mis määravad pooltevaheliste vaidluste lahendamise, lepinguga ettenähtud tasu maksmise kohustuse ning selle arvestamise ja maksmise korra, kvaliteedinõuded, lepingu sätete tõlgendamise viisi ning lepingupoolte vastutuse ja kahju hüvitamise.
- 10.6. Pool võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest üles öelda, teatades sellest teisele poolele vähemalt 3 (kolm) kuud ette.

## **11. Lepingu muutmine ja loovutamine**

- 11.1. Leping ja selle lahutamatu lisade muutmine on võimalik üksnes poolte kirjalikul kokkuleppel arvestades vastaval hetkel kehtivas riigihangete seaduses sätestatud. Muudatused jõustuvad pärast allakirjutamist poolte poolt või poolte poolt määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatused tühi.

- 11.2. Lepingut muuta sooviv pool teavitab lepingu muutmise vajadusest ja selle aluste esinemisest kirjalikult teisi pooli, andes teistele pooltele vastamiseks mõistliku tähtaja.
- 11.3. Pooled ei tohi lepingust tulenevaid õigusi ega kohustusi üle anda ega muul viisil loovutada kolmandatele isikutele teiste poolte kirjaliku nõusolekuta.

## **12. Kontaktisikud**

- 12.1. Ostjate kontaktisikud lepingu üldistes ja täitmisega seotud küsimustes on:
- 12.1.1. hankija puhul: Raul Leemets, haldusosakonna varade talituse töökoha haldusspetsialist, +372 5307 2401, [raul.leemets@paasteamet.ee](mailto:raul.leemets@paasteamet.ee);
- 12.1.2. PPA puhul: Lilian Kallas-Sults, ostujuht, +372 58 666 128, [lilian.kallas-sults@politsei.ee](mailto:lilian.kallas-sults@politsei.ee).
- 12.2. Ostjate kontaktisikud tellimuste esitamisel ja kauba saatelehtede allkirjastamisel on sätestatud lepingu lisas 2.
- 12.3. Müüja 1 kontaktisik lepingu üldistes ja täitmisega seotud küsimustes on Endri Valk, müügijuht, tel: +372 51977360, e-post: [endri.valk@bauhof.ee](mailto:endri.valk@bauhof.ee).
- 12.4. Müüja 1 poolt ostjatele määratud kliendihaldur on Endri Valk, müügijuht, tel: +372 51977360, e-post: [endri.valk@bauhof.ee](mailto:endri.valk@bauhof.ee).
- 12.5. Müüja 2 kontaktisik lepingu üldistes ja täitmisega seotud küsimustes on Kenny Lumiste, projektijuht, tel: +372 57 871 571, e-post: [kenny@decora.ee](mailto:kenny@decora.ee).
- 12.6. Müüja 2 poolt ostjatele määratud kliendihaldur on Kenny Lumiste, projektijuht, tel: +372 57 871 571, e-post: [kenny@decora.ee](mailto:kenny@decora.ee).
- 12.7. Kontaktisiku muutumisel või lisandumisel peab ostja sellest viivitamatult müüjat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama. Kontaktisiku muutumisel peab müüja sellest viivitamatult ostjaid kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitama. Nimetatud teated lisatakse lepingu juurde ning neid ei käsitleta lepingu muutmisenä.

## **13. Muud tingimused**

- 13.1. Lepingu täitmise keel on eesti keel, kui lepingus ei ole sätestatud teisiti.
- 13.2. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused ja lahkarvamused lahendavad pooled läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras Harju Maakohus.
- 13.3. Lepingu täitmisel ja lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 13.4. Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu lepingu või lepingu teiste sätete kehtetust, kui pooled oleksid lepingu sõlminud ka ilma kehtetu säteta.
- 13.5. Lepinguga seotud teated, mis toovad pooltele kaasa õiguslikke tagajärgi peavad olema kirjalikus vormis ning lepingu täitmisega seotud teated peavad olema kirjalikult taasesitatavas vormis.
- 13.6. Ühe lepingu poole teade loetakse teiste poolte poolt kättesaaduks:
- 13.6.1. kui teade on saadetud elektroonilisel teel (lepingu punktis 12 toodud e-posti aadressidele) samal päeval, kui elektrooniline kiri on saadetud enne kella 17.00, pärast kella 17.00 saadetud elektrooniline kiri loetakse kättesaaduks järgmisel tööpäeval;
- 13.6.2. kui teade on saadetud tähtitud kirjaga lepingus näidatud aadressil ning kui tähtitud kirja postitamisest on möödunud 5 (viis) päeva.
- 13.7. Pooled kohustuvad üksteist teavitama oma andmete ja/või õigusliku seisundi muutumisest (sealhulgas ärinime muutus, äriühingu jagunemine, ühinemine, ümberkujundamine) hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul vastava muudatuse registreerimisest.
- 13.8. Leping allkirjastatakse digitaalselt, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 alusel võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga.

#### 14. Poolte rekvisiidid

##### **Hankija**

Päästeamet

Raua 2, 10124, Tallinn

Registrikood: 70000585

Tel: +372 628 2000

E-post: [info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Klaos

peadirektor

##### **Müüja 1**

BAUHOF GROUP AS

J. Smuuli tee 41, 11415 Tallinn

Registrikood: 10636638

E-post: [info@bauhof.ee](mailto:info@bauhof.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Skirmantas Nevidomskis

juhatuse liige

##### **Müüja 2**

AS DECORA

Riia tn 193, 50411 Tartu

Registrikood: 10150195

Tel: +372 7331350

E-post: [decora@decora.ee](mailto:decora@decora.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Eike Tulbi-Müür

juhatuse liige